

Informativa per la clientela di studio

N. 39 del 12.03.2014

*Ai gentili Clienti
Loro sedi*

OGGETTO: Detrazione 65% comunicazione entro il 31.03

*Coloro che nel corso del 2013 hanno effettuato dei lavori di riqualificazione energetica e gli stessi sono ancora in atto nel 2014, al fine di usufruire della detrazione dall'imposta del 55%/65%, **devono inviare** una comunicazione alla Agenzia delle Entrate **entro il 31 marzo 2014.***

Premessa: gli interventi di riqualificazione energetica

Come noto, per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici, l'art. 1, commi da 344 a 349, Finanziaria 2007, riconosce una detrazione delle spese sostenute nella misura del 55%. Tale agevolazione è stata **prorogata anche per il 2014**, in misura incrementata.

In particolare:

- ✓ l'art. 14, D.L. n. 63/2013, Decreto c.d. "Energia" ne ha disposto una "prima" proroga, con riferimento alle spese sostenute nel periodo 01.01 – 30.06.2013, stabilendo che la stessa spetti nella misura incrementata del 65%. L'agevolazione è stata, inoltre, estesa agli interventi di sostituzione degli impianti di riscaldamento con pompe di calore ad alta efficienza ed impianti geotermici a bassa entalpia, nonché scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore, dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria;
- ✓ l'art. 1, comma 139, Finanziaria 2014, ha disposto un'ulteriore proroga nella misura del:
 - 65%, per le spese sostenute nel periodo 06.06.2013 – 31.12.2014;
 - 50%, per le spese sostenute dall'01.01 al 31.12.2015.

Relativamente agli interventi su parti comuni condominiali, o che interessano tutte le unità immobiliari di cui si compone il condominio, la detrazione spetta nella misura del 65% con

riferimento alle spese sostenute nel periodo 06.06.2013 – 30.06.2015, e del 50% per le spese sostenute dall'01.07.2015 al 30.06.2016.

La detrazione spetta per le spese sostenute e rimaste a carico del contribuente per:

- **interventi di riqualificazione energetica di edifici esistenti**
(Valore massimo della detrazione: 100.000 euro);
- **interventi su edifici esistenti, parti di edifici esistenti o unità immobiliari**
(Valore massimo della detrazione: 60.000 euro);
- **l'installazione di pannelli solari**
(Valore massimo della detrazione: 60.000 euro);
- **interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione**
(Valore massimo della detrazione: di 30.000 euro).

La comunicazione di prosecuzione lavori

Chi nel 2013 ha effettuato lavori di riqualificazione energetica e gli stessi sono ancora in atto nel 2014, **deve inviare** una comunicazione all'Agenzia delle Entrate al fine di usufruire della detrazione dall'imposta del 55%/65% **entro il 31 marzo 2014**.

Comunicazione istanza di prosecuzione dei lavori iniziati nel 2013

**Entro il 31
marzo 2014**

*Tale adempimento serve per **comunicare all'Agenzia delle Entrate le spese sostenute nel periodo d'imposta 2013**, per lavori effettuati nel 2013 e che proseguono nel 2014.*

Come effettuare la comunicazione

La comunicazione va:

- compilata con l'apposito software "IRE2009" messo a disposizione dall'Agenzia delle Entrate ovvero con un software analogo che permetta la creazione di un file conforme alle specifiche tecniche fornite dalla stessa Agenzia;
- presentata all'Agenzia delle Entrate, **esclusivamente in via telematica**, utilizzando Internet ovvero Entratel, direttamente o tramite un intermediario abilitato entro 90 giorni dal termine del periodo d'imposta, nel quale i lavori hanno avuto inizio.

Quando non si deve effettuare la comunicazione

La comunicazione **non va presentata** se:

- i lavori sono iniziati e conclusi nel medesimo periodo d'imposta;
- nel periodo d'imposta in cui sono iniziati i lavori (**proseguiti nel periodo d'imposta successivo**), non sono state sostenute spese.

Soggetti ammessi alla agevolazione

Sono ammessi all'agevolazione:

- le persone fisiche, compresi gli esercenti arti e professioni;
- i contribuenti che conseguono reddito d'impresa (persone fisiche, società di persone, società di capitali);
- le associazioni tra professionisti;
- gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale.

Tra le **persone fisiche** possono fruire dell'agevolazione anche:

- i titolari di un diritto reale sull'immobile;
- i condomini, per gli interventi sulle parti comuni condominiali;
- gli inquilini;
- chi detiene l'immobile in comodato.

Requisiti per fruire dell'agevolazione

Per fruire della detrazione:

- l'intervento effettuato, deve **rispondere a determinati requisiti di risparmio energetico** che devono essere indicati in un'apposita scheda informativa, che deve essere inviata all'Enea entro 90 giorni dalla conclusione dei lavori;
- è necessaria **l'asseverazione di un tecnico e l'attestato di certificazione energetica**;
- è fondamentale che **il pagamento** della fatture avvenga **mediante bonifico**.

La presentazione della comunicazione

La comunicazione di prosecuzione dei lavori va presentata quando, contemporaneamente, a seguito di lavori iniziati nel 2013:

- sono state sostenute spese (nel 2013);
- i lavori continuano nel 2014.

La comunicazione di prosecuzione lavori	
Quando deve essere presentata	Quando non deve essere presentata
→ Se nel 2013 sono state sostenute spese e se al 31.12.2013 i lavori non sono stati ultimati.	→ Se i lavori sono conclusi nel 2013 e → se nel 2013 non sono state sostenute spese.

Distinti saluti

Lo Studio ringrazia per l'attenzione riservatagli e rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, riservandosi la facoltà di tenervi costantemente aggiornati sulle novità e relativi adempimenti di Vostro interesse.....✍